

HOTĂRÂREA Nr. 128

din data de 31.07.2024

**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999,
concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18634 din data de 23.07.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 286 alin. (4), art. 305 alin. (4), art.306 alin. (3), precum și ale art. 327 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând în cont de Extrasul de carte funciară pentru informare nr.27717 din 16.07.2024;

În conformitate cu prevederile cap. III, art. 2, ale contractului de concesiune nr.11481 din data de 03.12.1999;

Având în vedere adresa, înregistrată la Primăria Municipiul Pașcani cu nr. 16620 din data de 03.07.2024, înaintată de către S.C. Claus M.C. S.R.L., prin care se solicită prelungirea cu 12 ani și 6 luni a contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, conform clauzelor contractuale;

Având în vedere raportul Revisal - Registru salariați din data de 02.07.2024, angajator Claus M.C. S.R.L.;

Ținând în cont de situația „Raport datorii concesiuni”, comunicată de Serviciul Taxe și Impozite Locale cu adresa nr. 11690 din data de 02.07.2024, conform căruia Claus M.C. S.R.L. nu înregistrează debite restante către Bugetul Local și respectiv, nu figurează cu restante la plata redevenței aferentă Contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999;

Având în vedere Certificatul de Înregistrare Fiscală pentru Claus M.C. S.R.L.;

Având în vedere Certificatul Constatator eliberat la data de 19.03.2008, pentru Claus M.C. S.R.L., modificat și completat de Certificatul Constatator eliberat la data de 24.09.2021;

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18635/23.07.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 605/30.07.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 631/30.07.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 617/30.07.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea cu 12(doisprezece) ani și 6(șase) luni a contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.

Art.2 Se aprobă actul adițional la Contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999 în forma prezentată la Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prolungirea dreptului de concesiune va fi înscris în cartea funciară a imobilului de către titularul contractului de concesiune menționat la art. 1 din prezenta, în termen de maxim 90 zile de la semnarea actului adițional - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.5 Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 31.07.2024, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

[Redacted signature]

MUNICIPIUL PASCANI

Str. Stefan cel Mare, nr. 16

Nr./...../...../2024

**Act adițional nr. 1
La Contractul de concesiune
nr. 11481 din data de 03.12.1999**

Preambul:

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr..... din data de/...../2024, privind aprobarea prelungirii cu 12 ani și 6 luni a contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.;
- contractului de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, concesionar Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L.;

1. Părțile Contractante

Între :

1.1. MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius – Nicolae PINTILIE, având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. SOCIETATEA COMERCIALĂ CLAUD M.C. S.R.L, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Nicolae Iorga, nr. 30, jud. Iași, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J22/414/1991, CUI 1995779, reprezentată prin. [REDACTED], domiciliat în [REDACTED]

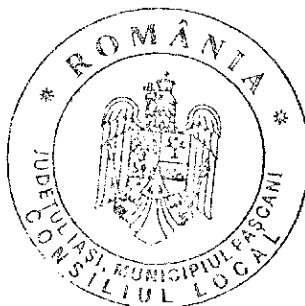
[REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

Art. I. Punctul III, Art. 2(1).din Contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, se modifică și se completează, având următorul cuprins:

” III. Termenul

Art. 2. (1). Durata concesiunii se prelungește cuani și luni, începând cu data de 01.11.2024.”



Art. II. Restul articolelor din Contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, modificat și completat prin actul adițional numărul 1, rămân nemodificate.

Art. III. Contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu.

Prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 11481 din data de 03.12.1999, a fost încheiat în 3 exemplare din care 1 exemplar la concedent, 1 exemplar la concesionar și 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

CONCEDENT,
Municipiul Pașcani
Primar,

CONCESIONAR,
Societatea Comercială Claus M.C. S.R.L

Secretar General,

Direcția Economică,

Compartiment Juridic și Contencios,

Compartiment Patrimoniu și Contracte,

